



مستند عرض الاستحواذ الإلزامي
المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
على جميع أسهم
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)



يوليو 2025

مدير عملية الاستحواذ



محتويات مستند العرض

أولاً: مقدمة.....	3
ثانياً: معلومات مقدم العرض والشركة محل العرض.....	3
أ. مقدم العرض - شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع).....	3
ب. الشركة محل العرض - شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع).....	6
ثالثاً: الأسهم محل العرض وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها.....	9
رابعاً: الخطط المستقبلية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار بعد تنفيذ عرض الاستحواذ الإلزامي على شركة أعيان العقارية ..	10
خامساً: إجمالي مبلغ العرض المقدم.....	10
سادساً: تمويل العرض.....	10
سابعاً: المستندات المطلوبة والإجراءات الواجب إتباعها لقبول العرض.....	11
ثامناً: الشروط أو القيود والإجراءات التي يخضع لها العرض.....	12
تاسعاً: الجدول الزمني لعملية الاستحواذ.....	12
عاشراً: حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة لمقدم العرض في الشركة محل العرض.....	13
الحادي عشر: حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة في الشركة محل العرض.....	13
الثاني عشر: الاستحواذ عند وجود أطراف لهم سيطرة فعلية.....	14
الثالث عشر: عدم وجود اتفاقية لمقدم العرض والأطراف المتحالفة معه.....	14
الرابع عشر: التعهد بعدم تحويل الأسهم المراد الاستحواذ عليها.....	14
الخامس عشر: تعارض المصالح.....	14
السادس عشر: مستندات العرض المتاحة للاطلاع.....	15

أولاً: مقدمة

- نظراً لاتخاذ الإجراءات المحاسبية اللازمة لتسجيل استثمار شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) في شركة توازن القابضة (ش.م.ك.ع) من شركة زميلة إلى شركة تابعة وأخذ آلية احتساب الملكيات المباشرة وغير المباشرة، فقد أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار في تاريخ 10 مارس 2025 عن التزامها بتقديم عرض استحواذ على باقي أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) غير المملوكة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ومجموعتها والبالغة عددها 187,949,712 سهماً وفقاً لأحكام الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

ثانياً: معلومات مقدم العرض والشركة محل العرض

أ. مقدم العرض - شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

هوية مقدم العرض
شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
ص.ب. 1426 الصفاة 13015 الكويت
هاتف: 1880066 - 1804488 (965)+

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) - شركة مساهمة كويتية عامة، تم إدراج أسهمها في بورصة الكويت بتاريخ 29 يونيو 2002.

تعمل الشركة بصورة رئيسية في أنشطة الإجارة والاستثمار وفقاً للأنشطة المحددة في عقد التأسيس والنظام الأساسي لها، وتخضع بالتالي إلى رقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال بواقع مزاولتها لنشاط التمويل وأنشطة الأوراق المالية، وتمارس جميع أنشطة الشركة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة. يوضح الجدول التالي أغراض الشركة:

1. تقديم منتج التمويل التأجير بكافة أشكاله وصوره.	7. إدارة المحافظ بكافة أشكالها واستثمار أموال عملاتها بتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
2. القيام بجميع أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.	8. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية بكافة الصور ومن خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. القيام بعمليات منح التسهيلات الائتمانية للمستهلكين.	9. الاستثمار العقاري وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية التجارية والمخازن بقصد بيعها أو تأجيرها.
4. الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الإصدارات وتعهدها وتغطيتها.	10. القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بتوظيف رؤوس الأموال وتقديم كافة الخدمات الخاصة بهذه العملية للغير.
5. تمثيل الشركات الأجنبية التي تتماثل أغراضها مع أغراض الشركة وذلك بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها المالية بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة.	11. تأسيس صناديق الاستثمار والمساهمة بتأسيسها بكافة أنواعها وإدارتها وتشغيل صناديق الغير.
6. القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية.	12. تقديم الخدمات والمشورة للشركات المشابهة في مجال الإدارة والتنظيم والتطوير وفي تسويق منتجاتها المالية.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) رأس مال مصرح به بقيمة
66,403,882.400 دينار كويتي ورأس مال مصدر ومدفوع بقيمة
66,403,882.400 دينار كويتي مقسم على 664,038,824 سهم عادي بقيمة اسمية
0.100 دينار كويتي لكل سهم.

الشركات التابعة والزميلة لمقدم العرض
كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار عن الفترة
المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة):

اسم الشركة	حصة الملكية %	بلد التسجيل	الأنشطة الرئيسية
شركة ميرد القابضة (ش.م.ك.ع)	59.96%*	الكويت	خدمات لوجستية وعقارات
شركة توازن القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	53.2%	الكويت	شركة قابضة
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.	54.78%**	الكويت	العقارات
شركة عنان للاستثمار العقاري ش.م.ك (مقفلة)	33.3%	الكويت	العقارات
شركة أعيان الإجارة القابضة (ش.م.ك)	100%	الكويت	أنشطة الإجارة
شركة بوابة الشرق العقارية (ش.ش.و)	100%	الكويت	العقارات
مول الجهراء – شركة محاصه	87.5%	الكويت	العقارات

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) عن الفترة المنتهية في 31 مارس
2025 (غير مدققة)

* بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 11 مايو 2025
** بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 16 مارس 2025

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار عن الفترة
المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة):

اسم الشركة	حصة الملكية %	بلد التسجيل	الأنشطة الرئيسية
شركة عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ع.م.	50%	عمان	خدمات لوجستية
شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.	30%	الكويت	التجهيزات الغذائية
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.	24.4%	الكويت	العقارات
شركة رواحل القابضة ش.م.ك.م.	32%	الكويت	خدمات النقل
شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك (مقفلة)	31.5%	الكويت	خدمات مجمعات سكنية
شركة الجذاف العقارية ش.م.ك (مقفلة)	26%	الكويت	العقارات
شركة الحدائق العقارية ذ.م.م.	25%	الكويت	العقارات
شركة إس إتش كي إس القابضة المحدودة	23.8%	المملكة المتحدة	العقارات

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) عن الفترة المنتهية في 31 مارس
2025 (غير مدققة)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)

أهم المؤشرات المالية لمقدم موضح أدناه ملخص بأهم المؤشرات المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار لآخر ثلاث سنوات بالدينار الكويتي (تم استخلاص المعلومات التالية من القوائم المالية للشركة، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية والإيضاحات المكمل لها):

البيان	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (د.ك.)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (د.ك.)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (د.ك.)	*الربع الأول في 31 مارس 2025 (د.ك.)
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم	9,002,288	12,368,024	11,265,679	11,882,531
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	13.18 فلس	18.63 فلس	16.97 فلس	17.89 فلس
إجمالي الإيرادات التشغيلية	19,105,688	25,535,418	22,121,418	20,960,797
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	10,606,966	14,775,608	13,095,054	13,487,430
إجمالي الموجودات	151,346,750	153,793,535	165,988,060	246,551,202
إجمالي المطلوبات	47,872,205	43,419,808	50,494,906	85,330,500
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	91,223,657	98,056,780	103,674,138	110,595,722

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
*كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 (غير منققة)

مساهمي مقدم العرض

موضح أدناه ملخص المساهمين الرئيسيين في شركة أعيان للإجارة والاستثمار:

اسم المساهم	نوع الإفصاح	حصة الملكية %	تاريخ النشر
بيت التمويل الكويتي ومجموعته (شركة بيتك كابيتال للاستثمار وصندوق بيتك كابيتال للأسهم الخليجية)	مباشر وغير مباشر	17.08%	26 مايو 2025
شركة أولاد علي الغانم للتجارة العامة والمقاولات	غير مباشر	19.02%	09 فبراير 2021

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 26 مايو 2025

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لمقدم العرض

يتكون مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار حالياً من السادة:

الاسم	المنصب	ملاحظات
منصور حمد المبارك	رئيس مجلس الإدارة	
فهد علي محمد ثنيان الغانم	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل عن شركة أولاد علي الغانم للتجارة العامة والمقاولات
عبدالعزیز ناصر المرزوق	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	ممثل عن شركة بيتك كابيتال للاستثمار
طلال محمد رضا بهبهاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	
ناصر إبراهيم بورسلي	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	
مهند محمد عبدالله الصانع	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	
د. يعقوب أحمد يعقوب باقر العبدالله	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 21 مايو 2025

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

تتكون الإدارة التنفيذية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار من السادة:

الاسم	المنصب
عبدالله محمد الشطي	الرئيس التنفيذي
محي الدين سيد أبوطاهر	مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
عبدالله محمد الشامي	نائب رئيس - إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الاموال
وائل محمد القطامي	نائب رئيس أول إدارة العمليات
خليفة أحمد الشطي	نائب رئيس - ادارة الاصول
صالح عبدالعزيز أحمد الصرعاوي	مساعد الرئيس التنفيذي للعقار
عبد الله خلف سالم أبو حديده	مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات
فيصل جاسم محمد العمر	مساعد الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الادارية
عبدالوهاب مشاري الفارس	مساعد الرئيس التنفيذي لتطوير الاعمال ورئيس وحدة شؤون المستثمرين بالتكليف

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 26 مايو 2025

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار من السادة:

الاسم	المنصب
أ.د. سيد محمد عبد الرزاق الطبطبائي	رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
أ.د. أحمد الحجى الكردي	عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
أ.د. خالد شجاع العتيبي	عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بناءً على المعلومات المعلن عنها شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

مراقب حسابات مقدم العرض بدر عادل العبدالجادر - مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم (إرنست ويونغ)

ب. الشركة محل العرض - شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

هوية الشركة محل العرض
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)
ص.ب. 2973 الصفاة 13030 الكويت
هاتف: 22212121 (965)+

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) هي شركة مساهمة كويتية عامة، وأسهمها العادية مدرجة في بورصة الكويت وتعمل الشركة في شراء وبيع وتطوير العقارات، شركة أعيان العقارية تعمل أيضاً في إدارة أملاك الغير، ننتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة. تتمثل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة فيما يلي:

1. المتاجرة بمواد الإنشاءات ولوازم المباني.	8. تملك العقارات والمتاجرة بها وإيجارها واستئجارها وكافة أنواع الانتفاع بها في الكويت وخارجها.
2. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.	9. تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزلات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والأسواق التجارية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
3. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.	10. للشركة الحق في الحصول على جميع الوكالات المتعلقة بأنشطتها وتأسيس شركات تابعة وملحقة لها داخل وخارج دولة الكويت.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

4. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار عن طريق شركات متخصصة سواء داخل أو خارج الكويت.	11. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT).
5. القيام بكافة أعمال المقاولات المتعلقة بالعقارات.	12. إنشاء واستثمار وإدارة المختبرات الهندسية المرتبطة بالاستثمار العقاري.
6. المشاركة في تأسيس الشركات والمصانع المرتبطة بأغراضها سواء في الكويت أو الخارج.	13. القيام بأعمال التقييم والدراسات والاستشارات العقارية بكافة أنواعها.
7. ممارسة جميع الأنشطة العقارية من شراء وبيع وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والمشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الآخرين وذلك لحسابها أو لحساب الآخرين.	14. القيام بأعمال السمسرة والوكالة بالعمولة وتنظيم المزايدات العلنية المتعلقة بالأنشطة العقارية.
15. القيام بكافة الأنشطة الترويجية والإعلانية والاقتصادية الخاصة لترويج الأراضي والمجمعات التجارية والسكنية واستغلال العقارات بصورة عامة.	

لشركة أعيان العقارية رأس مال مصرح به بقيمة 41,564,229.900 دينار كويتي ورأس مال مصدر ومدفوع بقيمة 41,564,229.900 دينار كويتي مقسم على 415,642,299 سهم بقيمة اسمية 0.100 دينار كويتي لكل سهم.

موضح أدناه الشركات التابعة لشركة أعيان العقارية:

الشركات التابعة
والزميلة للشركة محل
العرض

اسم الشركة	حصة الملكية %	بلد التسجيل	الأنشطة الرئيسية
شركة عنان للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.	99.9%	الكويت	استثمار عقارات
شركة محاصة بال مول	66.06%	الكويت	العقارات
شركة هاجر الإقليمية ش.ش.و.	100%	الكويت	العقارات
شركة عناية لإدارة الممتلكات ش.ش.و.	100%	الكويت	العقارات
شركة أعيان وعوائد العقارية ذ.م.م.	50%	الكويت	العقارات
شركة بوابة أملاك الخليج العقارية ذ.م.م.	99.9%	الكويت	المتاجرة في العقارات
شركة بوابة أملاك العقارية ذ.م.م.	99.9%	الكويت	المتاجرة في العقارات
شركة بوابة أملاك الكويت العقارية ذ.م.م.	99.9%	الكويت	المتاجرة في العقارات
شركة عنان العقارية ذ.م.م.	99.9%	البحرين	المتاجرة في العقارات

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان العقارية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

موضح أدناه الشركات الزميلة لشركة أعيان العقارية:

اسم الشركة	حصة الملكية %	بلد التسجيل	الأنشطة الرئيسية
شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك.	31.5%	الكويت	خدمات المجمعات السكنية
شركة الجداف العقارية ش.م.ك.	26%	الكويت	شراء وبيع وتطوير العقارات
شركة الحدائق العقارية ذ.م.م.	25%	الكويت	أنشطة عقارية
شركة كاييس كونستركشنز	20%	الكويت	العقارات
إنشاء الأهلية للعقارات ذ.م.م.	40%	الكويت	العقارات
شركة سبوت مول مصر ش.م.م.	20.7%	مصر	العقارات

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان العقارية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)

أهم المؤشرات المالية للشركة محل العرض

موضح أدناه ملخص بأهم المؤشرات المالية لشركة أعيان العقارية لآخر ثلاث سنوات بالدينار الكويتي (تم استخلاص المعلومات التالية من القوائم المالية للشركة، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية والإيضاحات المكملتها):

البيان	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (د.ك.)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (د.ك.)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (د.ك.)	*الربع الأول في 31 مارس 2025 (د.ك.)
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم	2,644,516	2,752,252	2,909,815	1,141,204
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	6.40 فلس	6.60 فلس	7.00 فلس	2.7 فلس
إجمالي الإيرادات	6,605,812	7,167,630	7,011,882	2,288,218
الربح قبل الضرائب ومكافئة أعضاء مجلس الإدارة	3,822,061	3,850,794	4,091,241	1,433,717
إجمالي الموجودات	93,125,865	96,644,264	98,341,975	99,378,734
إجمالي المطلوبات	12,360,799	15,521,347	16,311,892	15,936,330
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	60,502,456	60,950,167	61,793,079	62,949,779

كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان العقارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
*كما هو موضح في القوائم المالية لشركة أعيان العقارية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)

موضح أدناه ملخص المساهمين الرئيسيين في شركة أعيان العقارية:

اسم المساهم	نوع الإفصاح	حصة الملكية %	تاريخ النشر
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ومجموعتها (شركة الشرق الأولى للتجارة العامة والمقاولات، شركة عنان السماء للتجارة العامة والمقاولات وشركة توازن القابضة)	مباشر وغير مباشر	54.78%	16 مارس 2025

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 26 مايو 2025

مساهمي الشركة محل العرض

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة محل العرض

يتكون مجلس إدارة لشركة أعيان العقارية حالياً من السادة:

الاسم	المنصب	ملاحظات
علي عبدالله الخميس	رئيس مجلس الإدارة	منتخب
عبدالله محمد الشطي	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثلاً عن شركة توازن القابضة
عادل سعد الدعيج	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	منتخب / مستقل
عبد الوهاب محمد الرشيد	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	منتخب / مستقل
أحمد مشاري الفارس	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	ممثلاً عن شركة أعيان للإجارة والاستثمار
منصور حمد منصور المبارك	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	ممثلاً عن شركة توازن القابضة
إبراهيم أديب العوضي	عضو مجلس الإدارة (تنفيذي)	ممثلاً عن شركة توازن القابضة

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 26 مايو 2025

تتكون الإدارة التنفيذية لشركة أعيان العقارية من السادة:

الاسم	المنصب
إبراهيم أديب العوضي	الرئيس التنفيذي
عبد العزيز سلمان الحميدان	نائب الرئيس التنفيذي
جمال رشدي السيد	مدير تنفيذي إدارة المشاريع
حازم صفوت صالح	مدير تنفيذي الإدارة المالية
فواز صالح العيبان	مدير الموارد البشرية
عبدالله فرقد الصانع	نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار
عبد الوهاب محمود القبندي	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون العقارية

بناءً على المعلومات المعلن عنها في موقع بورصة الكويت بتاريخ 26 مايو 2025

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة أعيان العقارية هي شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية متمثلة في السادة:

الاسم	المنصب
أ.د/ عبدالعزيز خليفة القصار	رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
أ.د/ علي إبراهيم الراشد	عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
أ.د/ عصام خلف العنزي	عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بناءً على التقارير السنوية لشركة أعيان العقارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بدر عادل العبدالجادر - مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم (إرنست ويونغ)

مراقب حسابات
للشركة محل العرض

ثالثاً: الأسهم محل العرض وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها

1- يبلغ عدد الأسهم المتبقية في شركة أعيان العقارية - خلافاً للأسهم التي تملكها شركة أعيان للإجارة والاستثمار بشكل مباشر وغير مباشر - 187,949,712 سهماً (مئة وسبعة وثمانون مليوناً وتسعمئة وتسعة وأربعون ألفاً وسبعمئة وأثنى عشر سهماً)، ويلزم أن تكون هذه الأسهم خالية من أية نزاعات أو قيود، وأن تكون قابلة للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية ليتسنى نقل ملكيتها - بكامل الحقوق المترتبة لها أو عليها - إلى شركة أعيان للإجارة والاستثمار في إطار الجدول الزمني المحدد والمبين في البند (تاسعاً) من هذا العرض.

2- الحقوق أو القيود المرتبطة بالأسهم محل العرض: ليس لدى شركة أعيان للإجارة والاستثمار أية تفاصيل في الوقت الحالي عن أية حقوق أو قيود مرتبطة بالأسهم محل العرض.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

رابعاً: الخطط المستقبلية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار بعد تنفيذ عرض الاستحواذ الإلزامي على شركة أعيان العقارية

تعتزم شركة أعيان للإجارة والاستثمار بأن تكون شركة أعيان العقارية الذراع الأساسي للمجموعة في التطوير العقاري في دولة الكويت. كما تسعى شركة أعيان للإجارة والاستثمار إلى تعزيز نمو الشركة واستدامتها على المدى الطويل من خلال زيادة الكفاءة التشغيلية مما يمكن شركة أعيان العقارية من البناء على سجلها الحافل بالإنجازات ومواصلة تحقيق إنجازات مهمة في قطاعها.

وبالإضافة إلى هذه المزايا التشغيلية، يتماشى هذا القرار الاستراتيجي مع الهدف الرئيسي المتمثل في خلق قيمة مضافة وتعظيم العوائد للمساهمين في كل من شركة أعيان للإجارة والاستثمار وشركة أعيان العقارية. ومن خلال هذه المبادرة، فإن الشركتين في وضع جيد للاستفادة من الفرص المتاحة ودفع عجلة النمو المستدام على المدى الطويل.

خامساً: إجمالي مبلغ العرض المقدم

يبلغ إجمالي مبلغ العرض 17,291,373.504 د.ك (سبعة عشر مليوناً ومئتان وواحد وتسعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وسبعون ديناراً كويتي وخمسمائة وأربع فلس) لعدد الأسهم محل العرض والبالغة 187,949,712 سهماً (مئة وسبعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وسبعمائة واثنان عشر سهماً) وبواقع 92 فلس للسهم الواحد*.

*في حال إقرار توزيعات نقدية على مساهمي شركة أعيان العقارية واستحقاقها خلال فترة العرض، تخصم هذه التوزيعات من سعر العرض، وذلك وفقاً لأحكام المادة رقم (3-5-2-1) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

سادساً: تمويل العرض

سنتقوم شركة أعيان للإجارة والاستثمار بسداد قيمة العرض باستخدام النقد المتوفر لديها، ومن التوزيعات النقدية المعتمدة والمرتبقة من شركاتها التابعة، وذلك قبل اللجوء إلى استخدام أي مبالغ إضافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة المقدمة من بنك إسلامي محلي والمتمثلة في مبلغ قدره 23.5 مليون دينار كويتي، إن تطلب الأمر ذلك.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

سابعاً: المستندات المطلوبة والإجراءات الواجب إتباعها لقبول العرض

أ. المستندات المطلوبة من مساهمي شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) الراغبين في قبول العرض:

يتعين على جميع مساهمي شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) الراغبين في قبول العرض تقديم المستندات التالية إلكترونياً وذلك من خلال الدخول إلى الموقع الإلكتروني www.ipo.kfhcapital.com.kw واختيار "شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)"

بالنسبة للأفراد	بالنسبة للشركات/ الأشخاص الاعتباريين
1. توقيع نموذج قبول العرض.	1. توقيع نموذج قبول العرض.
2. صورة من الهوية (البطاقة المدنية للأشخاص المقيمين داخل دولة الكويت أو جواز السفر للأشخاص المقيمين خارج دولة الكويت).	2. صورة عن البطاقة المدنية للمخول بالتوقيع (أو جواز السفر للمخول بالتوقيع إذا كان غير مقيم في دولة الكويت)
3. صورة من اعتماد التوقيع (صورة جواز السفر إذا تحتوي على التوقيع أو أي اعتماد من الجهات ذات الصلة مثل البنوك أو الجهات الحكومية).	3. صورة من مستند اعتماد التوقيع.
	4. صورة من مستندات الشركة (عقد التأسيس، النظام الأساسي، الترخيص التجاري)

ب. الإجراءات الواجب إتباعها لقبول العرض:

- يقوم المساهم باستخدام النظام الإلكتروني الخاص ببيتك كابيتال من خلال موقع www.ipo.kfhcapital.com.kw واختيار "شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)" ثم إدخال رقم البطاقة المدنية وتعبئة البيانات المطلوبة وإجراء طلب مصادقة عبر تطبيق هويتي للتحقق من هوية المساهم.
- خاص بالشركات والمساهمين غير المقيمين في دولة الكويت: بعد توقيع نموذج قبول العرض، يجب تحميله مجدداً على النظام مرفقاً بالمستندات المطلوبة المذكورة في البند سابعاً (أ).
- يقوم فريق بيتك كابيتال بمراجعة الطلب والمستندات، ثم اعتمادها.
- سوف يستلم المساهم إشعارات تأكيد خلال الخطوات المذكورة أعلاه عبر تطبيق "واتساب" باستخدام الرقم المسجل.
- في حال الحاجة إلى المساعدة في تعبئة النموذج الإلكتروني، يمكن لمساهمي شركة أعيان العقارية التوجه إلى مقر شركة بيتك كابيتال في برج بيتك - الطابق 23 مصطحبين معهم المستندات المذكورة في بند "أ" خلال أوقات العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً حتى 3:00 عصرًا، أو التواصل معنا عبر "واتساب" على الرقم: 22987488.

ت. إجراءات أخرى:

- في حال تم توقيع نموذج قبول العرض بموجب وكالة، يرجى إرفاق صورة من التوكيل.
- بالنسبة للمساهمين غير المباشرين الذين يملكون أسهمهم من خلال المحافظ الاستثمارية أو شركات الوساطة، فإنه يتعين لمدير المحفظة أو شركة الوساطة تقديم طلب قبول العرض نيابةً عن المساهم من خلال النظام الإلكتروني، مع إمكانية تسليم المستندات المطلوبة يدوياً في مقر شركة بيتك كابيتال عند الحاجة.
- بالنسبة للمساهمين الأجانب ممن هم عملاء لأمناء حفظ فرعيين، فيجب تقديم الطلبات من خلال أمين الحفظ المعني (وكالة مقاصة)، مع إمكانية تسليم الملفات يدوياً أيضاً في مقر شركة بيتك كابيتال.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

ثامناً: الشروط أو القيود والإجراءات التي يخضع لها العرض

وفقاً لما تقدم ذكره في البند (ثالثاً) من هذا العرض، يتعين أن تكون الأسهم محل العرض خالية من أية نزاعات أو قيود، وأن تكون قابلة للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية. وعلى مساهمي الشركة محل العرض الراغبين في قبول العرض الموافقة على الآتي:

- أن يتم سداد قيمة الأسهم بعد انتهاء فترة التجميع وموافقة هيئة أسواق المال على تنفيذ نقل الملكية.
- الإقرار بملكية الأسهم، وفي حال وجود أي رهن على الأسهم، يتوجب على المساهم تعبئة الجزء الخاص بالأسهم المرهونة في نموذج قبول العرض.
- الموافقة على عدم التصرف بالأسهم وعدم ترتيب أية حقوق عليها طوال فترة التجميع.

تاسعاً: الجدول الزمني لعملية الاستحواذ

تتعهد شركة أعيان للإجارة والاستثمار بإتمام عملية الاستحواذ خلال المدد والمواعيد المبينة بالجدول الزمني التالي:

الرقم	الإجراء	التاريخ المقترح
1	إفصاح شركة أعيان للإجارة والاستثمار عن التزامها بتقديم مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على شركة أعيان العقارية	10 مارس 2025
2	تقديم مستند العرض إلى هيئة أسواق المال والجدول الزمني المقترح واستكمال المتطلبات	03 يوليو 2025
3	موافقة هيئة أسواق المال على مستند العرض	خلال 10 أيام عمل من تاريخ استكمال المتطلبات
4	الإفصاح عن موافقة الهيئة على نشر مستند العرض في البورصة والإعلان عن ذلك على الموقع الإلكتروني للشركة مقدمة العرض والشركة محل العرض وفي صحيفتين يوميتين على الأقل	بعد يوم عمل من البند السابق
5	نشر مستند العرض والمستندات المنصوص عليها في مادة رقم (3-3-11) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) للاطلاع في مقر "مقدم العرض" والموقع الإلكتروني لكل من مقدم ومحل العرض	وفقاً ليوم الإفصاح في البند السابق وحتى تاريخ نهاية فترة العرض
6	يرفع مجلس إدارة شركة أعيان العقارية رأيه وتوصيته بشأن العرض للهيئة والمساهمين على أن تكون التوصية مصحوبة برأي مستشار الاستثمار بشأن عملية الاستحواذ، وأن ينشر توصيته لمساهمي الشركة بشأن العرض وذلك على الموقع الإلكتروني للشركة محل العرض وفي صحيفتين يوميتين على الأقل	خلال 7 أيام عمل من تاريخ استلام مستند العرض
7	بداية فترة التجميع واستقبال الطلبات من المساهمين الراغبين في بيع أسهمهم	في يوم العمل الثامن من تاريخ نشر مستند العرض
8	نهاية فترة التجميع	في اليوم الـ 30 من تاريخ بداية فترة التجميع
9	الإفصاح لبورصة الكويت عن النسبة المحققة لعملية الاستحواذ	في يوم العمل التالي لنهاية فترة التجميع
10	مخاطبة وكالة المقاصة للتأكد من عدم وجود أية قيود على أسهم المساهمين الراغبين بالاشتراك	في اليوم العمل التالي للبند السابق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

الرقم	الإجراء	التاريخ المقترح
11	إرسال سجل المساهمين الراغبين في المشاركة والنسبة المحققة لهيئة أسواق المال ودفع الرسوم	خلال 5 أيام عمل من تاريخ البند السابق
12	استلام موافقة الهيئة على تنفيذ عملية الاستحواذ	خلال 5 أيام عمل من تاريخ البند السابق
13	تنفيذ عملية الاستحواذ من خلال محضر بيع أسهم وفقاً لآلية تسوية الصفقات المتبعة لدى بورصة الكويت	خلال 10 أيام عمل من تاريخ البند السابق
14	الإعلان عن تنفيذ عملية الاستحواذ بالنسبة الفعلية في الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وشريط التداول بالإضافة الى النشر على الموقع الإلكتروني للهيئة	فور تنفيذ عملية الاستحواذ المذكورة في البند السابق

عاشراً: حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة لمقدم العرض في الشركة محل العرض
أ. **حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (مقدم العرض) في شركة أعيان العقارية (الشركة محل العرض)**

تمتلك شركة أعيان للإجارة والاستثمار عدد 33,948,543 سهم من أسهم شركة أعيان العقارية بصورة مباشرة بنسبة ملكية 8.17% وعدد 193,744,044 سهم من أسهم شركة أعيان العقارية بصورة غير مباشرة عن طريق كل من شركة الشرق الأولى للتجارة العامة والمقاولات وشركة عنان السماء للتجارة العامة والمقاولات وشركة توازن القابضة بنسبة ملكية 46.61%، كما هو موضح بالتفصيل التالي:

الشركات التابعة	عدد الأسهم	حصة الملكية %
شركة توازن القابضة	190,009,403	45.71%
شركة الشرق الأولى للتجارة العامة والمقاولات	3,637,401	0.88%
شركة عنان السماء للتجارة العامة والمقاولات	97,240	0.02%

وعليه فإن كامل حصة ملكية شركة أعيان للإجارة والاستثمار ومجموعتها هي 227,692,587 سهماً بنسبة ملكية 54.78% في شركة أعيان العقارية

ب. **حصص الملكية وحجم أي سيطرة في شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) (الشركة محل العرض) يكون لأعضاء مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) (مقدم العرض) مصلحة فيها، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أطراف تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) أو متحالف معه مع ذكر أسمائهم، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أشخاص التزموا بقبول العرض بشكل غير قابل للإلغاء وذلك قبل نشر مستند العرض، مع ذكر أسمائهم**

حصص ملكية أعضاء مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار في شركة أعيان العقارية وفقاً للجدول أدناه:

العضو	عدد الأسهم	نسبة الملكية في أعيان العقارية
منصور حمد منصور المبارك	250,000	0.06%
طلال محمد رضا يوسف بهبهاني	1,166,824	0.28%
شركة أولاد علي الغانم للتجارة العامة والمقاولات	15,602,139	3.75%

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
مستند عرض الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)

الحادي عشر: حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة في الشركة محل العرض

لا يوجد سيطرة على أسهم شركة أعيان العقارية بخلاف الأسهم التي تمتلكها شركة أعيان للإجارة والاستثمار بطريقة مباشرة وغير مباشرة والتي تمثل نسبة ملكية 54.78% من أسهم شركة أعيان العقارية.

الثاني عشر: الاستحواذ عند وجود أطراف لهم سيطرة فعلية

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (3-1-18) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تؤكد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) ما يلي:

- أ. لا يوجد شخص له سيطرة فعلية على شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.).
- ب. شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) هو طرف له سيطرة فعلية على شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.) حيث يمتلك عدد 227,692,587 سهم شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.).
- ت. السيد/ أحمد مشاري الفارس يشغل منصب عضو في مجلس إدارة شركة أعيان العقارية كممثل عن شركة أعيان للإجارة والاستثمار، ويمثل كل من السيد/ عبدالله محمد الشطي والسيد/ منصور حمد المبارك والسيد/ إبراهيم أديب العوضي شركة توازن القابضة في مجلس إدارة شركة أعيان العقارية.
- ث. سوف يتم نشر رأي مجلس إدارة شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.) بشأن الاستحواذ خلال سبعة أيام عمل من تاريخ نشر مستند العرض وفقاً للملحق رقم 5 "إجراءات تنفيذ عمليات الاستحواذ الإلزامي" من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما بخلاف أصحاب السيطرة الفعلية المعيّنين من قبل شركة أعيان للإجارة والاستثمار وشركاتها التابعة والزميلة.

الثالث عشر: عدم وجود اتفاقية لمقدم العرض والأطراف المتحالفة معه

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (3-3-2) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فإنه لا يوجد أي اتفاق أو ترتيب أو تدبير بين شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) (مقدم العرض)، أو أي شخص تابع له أو متحالف معه، وأي أعضاء مجلس إدارة شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.). (الشركة محل العرض) أو مساهميها.

الرابع عشر: التعهد بعدم تحويل الأسهم المراد الاستحواذ عليها

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (3-3-3) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تؤكد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) بتقديم هذا العرض بالأصالة عن نفسها وبأنه لا توجد لديها أية نية أو مقترح أو اتفاق أو تفاهم لنقل ملكية أسهم العرض لاحقاً لأي طرف خارج نطاق شركاتها التابعة والزميلة. كما أن هذا العرض نقدي ولا يتضمن مقايضة أوراق مالية.

الخامس عشر: تعارض المصالح

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (3-1-17) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تؤكد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) بالتزامها بأحكام المادة رقم (3-1-17) بشأن تصويت أعضاء مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) على القرارات المتعلقة بالاستحواذ والرأي والتوصية الصادرة للمساهمين من قبل مجلس إدارة الشركة محل العرض.

السادس عشر: مستندات العرض المتاحة للاطلاع

يمكن الاطلاع على المستندات التي حددتها المادة رقم (3-3-11) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما والمبينة في "قائمة المستندات المتاحة للاطلاع" في أي من الأماكن التالية من تاريخ النشر وحتى انتهاء فترة العرض:

1. الموقع الإلكتروني لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع). <https://www.aayan.com>
2. الموقع الإلكتروني لشركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع). <https://www.aayanre.com>
3. مقر شركة بيتك كابيتال للاستثمار الكائن في برج بيتك طابق 23 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 عصراً وفي حال وجود أي استفسار يمكن الاتصال أو التواصل معنا عن طريق الواتساب على رقم 22987488 خلال الأوقات المذكورة.

قائمة المستندات المتاحة للاطلاع:

- مستند عرض الاستحواذ الإلزامي.
- نموذج قبول عرض الاستحواذ الإلزامي.
- توصية مجلس إدارة شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) لمساهمي الشركة بشأن العرض، والتي ستنتشر خلال سبعة أيام عمل من تاريخ نشر مستند العرض.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) وتعديلاتهما.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) وتعديلاتهما.
- القوائم المالية المدققة للسنوات المالية الثلاث السابقة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع).
- القوائم المالية المدققة للسنوات المالية الثلاث السابقة لشركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع).
- البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع).
- البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لشركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع).
- وثائق التدابير المالية الخاصة بتمويل العرض.
- نسخة من رأي مستشار الاستثمار المستقل لشركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) بشأن عرض الاستحواذ.
- نسخة من رأي مستشار الاستثمار المستقل لشركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) بشأن عرض الاستحواذ، والذي سينشر خلال سبعة أيام عمل من تاريخ نشر مستند العرض.
- كتاب بتعهد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) بصحة البيانات الواردة في مستند عرض الاستحواذ.
- كتاب بتعهد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) بالالتزام بأحكام القانون رقم 72 لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة.
- كتاب بتعهد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) بالالتزام بأحكام المادة 3-1-17 "تعارض المصالح" من الفصل الثالث (الاستحواذ) للكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما
- كتاب بتعهد شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) بالالتزام بأحكام المادة 3-1-18 "الاستحواذ عند وجود أطراف لهم سيطرة فعلية" من الفصل الثالث (الاستحواذ) للكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.